

Herzlich  
Willkommen

Zum

Workshop

Demografie & Wohnen

Hotel zum Semengucker



8. Nov. 07

erich  
nekam

## Ziele des Workshops

- ▷ Information & Austausch zum Thema Demografie und Wohnen
  - Inputs & Diskussion
- ▷ Ermitteln von Arbeitsgruppen & Start ins Projektjahr.

## Geplanter Ablauf

- ▷ Begrüßung, Einstieg
- ▷ Kennen lernen
- ▷ Inputs & Austausch - Runde 1
  - 
- ▷ Inputs & Austausch - Runde 2
  - 
- ▷ Identifizieren von Projektideen
- ▷ 1. Ansatzphase der Projektgruppen
- ▷ Kurvpräsentationen & Abschluss

## Fokus auf die Inputs

- ▷ Was sehen wir ähnlich
- ▷ in / möchten wir unterscheiden?
- ▷ Was wir neu / überraschend?
- ▷ wo sehen wir Handlungsbedarf?

## Was wollen wir unterscheiden

- ▷ Attraktivierung Altbau kernstadt
  - ▷ Lebens-Plattform P. Lebensqualität
- ~
- ▷ Wohngemeinschaften als Idee

## Was wollen wir unterstreichen

- ▷ Attraktivierung Altbau Innenstadt
- ▷ Internet-Plattform f. Wohnungsmarkt



- ▷ Wohnungsgemeinschaften als Idee

## Was war neu/überraschend

- ▷ günstige Mietwohnungen !? |



- ▷ Bestehendes Wohnen in vorhandener Form nicht so attraktiv.

# Wo sehen wir Handlungsbedarf

- ▷ Wohnbauförderung |
  - Vermietung bestehender Eigentumswohnungen
  - Ausschluss von Besserverdienenden
- ▷ Raumordnung auf größerer Ebene |
- ▷ Rückbau (z.B. Leeren, Kosten) ||
- ▷ ÖV ausbauen (Naturverkehr & ÖRS) |
- ▷ Organisation Mitfahrgelegenheit
- ▷ Bildungsinstitution (FH, Uni) |
  - & Verbesserung Kinderbetreuung & Schulen
- ▷ Miet- u. Wohnungspreise publik machen
- ▷ Wohnungen attraktiver gestalten
- ▷ Wertschöpfung in der Region belassen

## Handlungsbedarf (2)

▷ Harmonisierung der Förder Systeme  
Altsan-, Neusan-, Miete,

▷ Informationsmanagement: Kinderbetreuung,  
Veranstaltungen, Einrichtungen,

▷ Attraktivierung der (Stadt) Zentren  
↳ Infrastruktur!

✓  
▷ "Betreutes Wohnen" plus Pflegeheim:  
↳ räumliche Zusammenführung

▷ Kleinwohnungen im "Verbund" mit Betreuung

▷ Leerbestand für Altau adaptieren

▷ Durchmischung mit Familien ||

▷ Mobilität & Selbstständigkeit erhalten |

## Handlungsbedarf (3)

- ▷ Wohnungstausch
- ▷ Wohn-versorgungs-Angebote für →  
Menschen aus dem ländlichen Bere  
≠ Städten
- ▷ Pflegeversicherung (überregional!)

# Projekt-Themen

Welche Ideen, Themen,  
Fragestellungen möchte ich als  
Projekt fortführen?

Umsetzung - Analyse  
Mitarbeit - Berater/in



# Projektideen für Analyse oder Umsetzung

- Lobbying: Harmonisierung der Förderungen

Leerstand/Leerstehend-Management  
Bewirtschaftung

Internet-Plattform: Wohnungen  
u. event. andere

Raumordnung auf größerer Ebene

Bildungseinrichtung (FH, Uni.)

ROTHMANN  
Jörg

STRASS  
WIN

STIPPER

TRAMPUSCH

MESSNER

RÖSSLER

Bewirtschaftung

Internet-Plattform: Wohnungen  
u. event. andere

Raumordnung auf größerer Ebene

Bildungseinrichtung (FH, Uni.)

Attraktivierung/Sanierung Altbau

Generationsübergreifendes  
Wohnen

Facility Management f. Altbau

ROTHMANN  
Jörg

STRASS  
WIN

STIPPER

TRAMPUSCH

MESSNER

RÖSSLER

WOLFGANG

BENKE

ROHRER  
JR.

ROHRER  
ANNA

GREGRU

ROHR

KLADE

HOLZEI

SUPPAU  
P.

SUPPAU  
J.

Kleinferdinand

# Projektgruppen-Präsentation

▷ Titel / Thema

▷ Ansprechperson

▷ Ziel des Projekts

↳ warum ist Zielerreichung erkennbar?

▷ nächster Schritt