

Wohnmodelle für SeniorInnen



Die Volkshilfe Steiermark

Die Volkshilfe Steiermark ist ein gemeinnütziger moderner Anbieter sozialer Dienst- und Hilfeleistungen.

Unsere Kernkompetenzen umfassen die Bereiche Kir Seniorenpflegezentren sowie Mobile Pflege- und Betreuungsdienste.

Zur Zeit 2.000 Beschäftigte



Unser Leitbild

Zuhause alt werden können...

Das Ziel der Volkshilfe ist es, vor allem alten Menschen zu ermöglichen, dass sie

- solange wie möglich zu Hause leben können
- und ein glückliches und selbstbestimmtes Leben führen können.

Wohnen und Betreuung

Neben den Mobilen Pflege- und Betreuungsdiensten (Hauskrankenpflege, Pflegehilfe, Heimhilfe, Essen Zuhause, Notruf...) sind Wohnmodelle für SeniorInnen, eine wichtige Entwicklung für eine alternde Gesellschaft.

www.demografie.at

Seniorenwohnungen
(Mietwohnungen)



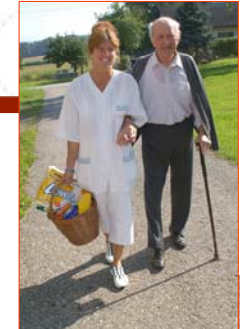
konkrete Service-
und Hilfsangebote der **Volkshilfe** Steiermark
(Betreuungsleistungen)



Wohnmodelle für SeniorInnen

www.demografie.at

**Die Betreuungsformen der
Volkshilfe Steiermark**



Betreutes Wohnen

**SeniorInnen –
Wohngemeinschaft**

SeniorInnen Service – Wohnen

www.demografie.at

Betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen ist eine
Wohnform für ältere Menschen.



Eine **altersgerechte Wohnsituation** und **konkrete
Betreuungsleistungen** werden miteinander kombiniert
angeboten.

www.demografie.at

Seniorenwohnungen Betreutes Wohnen

Die Seniorenwohnungen werden von der Gemeinde und/oder Dritten auf
Basis der Förderrichtlinien des Landes errichtet.

Die Betreuungsleistungen werden vom Land Steiermark und der
Wohnsitzgemeinde gefördert.

In der Wohnanlage müssen **mindestens 8 Personen** wohnen, jedoch
darf die Anzahl der BewohnerInnen **16 nicht übersteigen**.

Der Standort

www.demografie.at

Betreutes Wohnen

Die **Teilnahme am gesellschaftlichen und kulturellen Leben** muss möglich sein.

Das bedeutet, **Geschäfte, Ärzte und Institutionen** müssen gut erreichbar sein.

Die Anbindung an das **öffentliche Verkehrsnetz** ist notwendig

Der Anschluss an ein Pflegeheim ist unzulässig.



www.demografie.at

Betreutes Wohnen

Wohnbeihilfe

Betreutes Wohnen ist eine Wohnform für ältere Menschen im Rahmen eines **wohnbaugeförderten Mietverhältnisses**.

Die Miete der Wohnung wird durch Förderzuschüsse des Landes Steiermark gestützt (20 – 25 Jahre).

Die **allgemeine Wohnbeihilfe** des Landes Steiermark wird auf Antrag gewährt und hängt vom Einkommen des/der BewohnerIn ab.



www.demografie.at

Größe und Ausstattung

Betreutes Wohnen

Raumbedarf

Wohnungsgröße bei einer Person: mindestens 40 m²

Wohnungsgröße bei zwei Personen: mindestens 60 m²



Ausstattung der Wohneinheiten

Getrenntes Wohn- und Schlafzimmer, Vorraum seniorengerechtes Badezimmer
Küchenzeile (Herd, der sich selbst ausschaltet)
Zugang ins Freie, Balkon, Loggia oder Terrasse
Schaffung technischer Voraussetzungen, Telefon-, TV- und Internetanschluss,
Notruftelefon: Das Notruftelefon wird für jede Wohnung extra zur Verfügung gestellt und in dieser installiert. Die Leistung Seniorennotruf muss täglich 24 Stunden zur Verfügung gestellt werden.

Konkrete Service- und Hilfsangebote

www.demografie.at

Betreutes Wohnen

Information, Beratung und Unterstützung
... auf Wunsch der BewohnerInnen;

Gestaltung gemeinsamer Aktivitäten
Freizeitaktivitäten, hausinterne Veranstaltungen, Beziehungen der BewohnerInnen, Lösung von Problemen;

Abwesenheitsdienst
Blumen gießen, Wohnungen lüften, Postkästen leeren;

Aktivierung
zur Erhaltung der körperlichen, seelischen und geistigen Gesundheit;



Wahlleistungen

Betreutes Wohnen

Zusätzliche Dienste können von allen BewohnerInnen auf eigene Kosten organisiert werden.

- Reinigungs- und Putzdienste
- Mobile Dienste
- Essen Zuhause

Die **WohnbetreuerIn** der Volkshilfe Steiermark unterstützt Sie dabei.

SeniorInnen - Wohngemeinschaft



Die Volkshilfe SeniorInnen – **Wohngemeinschaft** bietet bis zu vier Menschen in einer gemeinsamen Wohnung Platz.

Allen BewohnerInnen steht ein eigenes Zimmer mit einem eigenen Sanitär-bereich zur Verfügung.

SeniorInnen - Wohngemeinschaft

Senioren- Wohngemeinschaften werden möglichst zentrumsnah errichtet und sind in ein ortsübliches Wohnumfeld integriert.

Das **Wohnzimmer** und die Küche, sowie andere Räume (Waschküche, Speisekammer,...) stehen allen BewohnerInnen zur Verfügung.



SeniorInnen - Wohngemeinschaft

Die Leistungen der Volkshilfe

Auf Wunsch und bei Bedarf wird die Wohngemeinschaft von Einer **sozialpädagogischen Fachkraft** begleitet, dies vor allem in der Startphase oder bei Zuzug neuer BewohnerInnen.

Unser zentrales Prinzip lautet: „**So viel Unterstützung wie nötig, so viel Eigenständigkeit wie möglich.**“

Eine **Notrufanlage** gewährleistet schnelle Hilfe in Notfällen – rund um die Uhr.

SeniorInnen – Service Wohnen

In den letzten Jahrzehnten sind in zahlreichen Gemeinden SeniorInnen - Wohnungen ohne Betreuungsleistungen entstanden.



Die Volkshilfe Steiermark entwickelt ein Modell, dass den Bedürfnissen der BewohnerInnen angepasst ist.

SeniorInnen – Service Wohnen

- Im SeniorInnen – Service Wohnen gibt es derzeit keine Fördermöglichkeiten.
- Dieses Modell ist frei zu finanzieren.
- Alle Betreuungsleistungen des Betreuten Wohnen können auch im Service Wohnen angeboten werden.

Wohnformen – Kontakt

Mag. Markus Schabler
Koordination Wohnmodelle für SeniorInnen

Mobil: 0676/8708-33015
Mail: markus.schabler@stmk.volkshilfe.at
www.stmk.volkshilfe.at



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

volkshilfe.
STEIERMARK
Gemeinnützige Betriebs GmbH